

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Condomínio do Edifício American Flat Residence

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente edital, convocamos os condôminos do Condomínio do Edifício American Flat Residence, situado à Avenida dos Holandeses, Quadra 29, Lote 01 - Bairro Ponta D' Areia, CEP: 65.071-380- São Luís - Maranhão, a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 14 de agosto de 2024, às 18 horas, com 2/3 dos condôminos ou as 18:30 horas com qualquer número de presentes, no Salão América do Sul do Condomínio American Flat e pela plataforma Zoom cujo link será disponibilizado pelo site www.zoom.us, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Justificativa da Falta de transparência na prestação de contas.
2. Justificativa de Despesas e Contratações sem previsão orçamentaria.
3. Justificativa da Ausência de respostas ofícios.
4. Justificativa de Contratações sem respeitar a Convenção do Condomínio.
5. Votação da Destituição da Síndica.
6. Votação de Impossibilidade da Sra. Alice Brito se candidatar a quaisquer cargos no Condomínio American Flat.
7. Leitura e votação da Nota de REPÚDIO.

Considerando os diversos relatos e supostas evidências de falta de transparência na condução má gestão por parte da atual síndica, Sra. Alice Brito, que incluem, mas não se limitam a:

- Suposta Falta de transparência na prestação de contas, especialmente a prestação de contas mensal.
- Suposta Inadimplência de pagamentos de fornecedores essenciais, tais como Centro Elétrico e Caema, ensejando os processos judiciais 0844287-22.2024.8.10.0001 e 0836168-72.2024.8.10.0001;
- Suposta Inadimplência de pagamentos de obrigações legais com os empregados do Condomínio, tais como contribuição previdenciária (INSS), FGTS, vale transporte e alimentação;
- Supostos sucessivos atos de assédio moral contra empregados do Condomínio;
- Suposta negligência na manutenção e conservação das áreas comuns.
- Suposto desrespeito ao regimento interno do condomínio, como o aumento da remuneração do síndico (art. 9º, §2º do Regimento Interno do Condomínio);

- Suposta tentativa de Privatização de vagas de garagem, violando o art. 70, §2º do Regimento Interno do Condomínio;

A Assembleia é convocada após a obtenção de 48 (quarenta e oito) assinaturas de condôminos, conforme abaixo-assinado 001/2024 anexo (doc. 01), o qual foi protocolado à Administração do Condomínio em 01/08/2024.

Quórum de Instalação, eleição do presidente e secretário. A reunião será transmitida pelo Zoom no horário: 14 ago. 2024 18:00 da tarde horário de São Luís-MA.

Entrar Zoom Reunião

<https://us05web.zoom.us/j/6013665842?pwd=v9ZmXQniV3Sp3D33Y5yZnJvWwviN2T.1&omn=88354776779>

ID da reunião: 601 366 5842

Senha: V8FP7L

De acordo com a Convenção Condominial e a legislação vigente, a Assembleia Geral Extraordinária será instalada em primeira convocação com a presença de pelo menos 51% (cinquenta e um por cento dos condôminos, ou em segunda convocação, 30 minutos após a primeira, com qualquer número de presentes, os presentes poderão exercer seus votos através de manifestações dos proprietários presentes e colhido os votos pelo presidente da Assembleia.

Procuração:

Os condôminos que não puderem comparecer poderão ser representados por procuradores devidamente constituídos por procuração específica para esta Assembleia.

A participação de todos os condôminos é de extrema importância para garantir a boa administração e gestão do nosso condomínio.

São Luís, 06 de agosto de 2024

 Documento assinado digitalmente
MATEUS LEITE RIBEIRO PORTO
Data: 06/08/2024 22:38:32 -0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Mateus Leite Ribeiro Porto
Sub - Síndico

 Documento assinado digitalmente
PEDRO XIMENES CABRAL BORGES
Data: 06/08/2024 23:25:23 -0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Pedro Ximenes Cabral Borges
Conselheiro

 Documento assinado digitalmente
BRUNO VAZ DIAS MILHOMENS
Data: 06/08/2024 4:30:27 -0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Bruno Vaz Dias Milhomens
Conselheiro

Maria Dioneide Oliveira
Conselheira

Maria Dioneide Oliveira